

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Wykonanie remontu łazienki damskiej na terenie Pływalni Wodnik Sp. z o.o. z siedzibą
w Paniówkach - nr sprawy: PW/PZP/DT/1/2024**

**Zamawiający: Pływalnia Wodnik Sp. z o.o. ul. Gliwicka 11B, 44-177 Paniówki
adres strony internetowej: <https://wodnik-paniowki.pl/>
e-mail: biuro@wodnik-paniowki.pl**

**Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone zgodnie z ustawą z dnia
11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych o wartości mniejszej niż progi unijne**

Paniówki, marzec 2024 rok

SPIS TREŚCI

1. INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCEGO, W TYM NAZWA (FIRMA) I ADRES.....	4
2. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO.....	4
3. POSTANOWIENIA OGÓLNE, TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA.....	5
4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI.....	6
6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.....	6
7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.....	8
8. DOKUMENTY PODMIOTOWE WYKONAWCY MAJĄCEGO SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ.....	10
9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W SWZ.....	11
10. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.....	11
11. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	12
12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	12
13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	12
14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.....	13
15. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.....	13
16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.....	14
17. KRYTERIA OCENY OFERT.....	14
18. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	15
19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	16
20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.....	16
21. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY.....	17
22. ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ: „DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE”.....	28
23. ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ: RZUTY POMIESZCZEŃ WRAZ Z WYMIARAMI.....	29
24. ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ: PRZEDMIAR ROBÓT.....	29
FORMULARZ OFERTOWY.....	33

STANDARDOWY FORMULARZ JEDNOLITEGO EUROPEJSKIEGO DOKUMENTU	
ZAMÓWIENIA.....	36
OŚWIADCZENIA WYKONAWCY/WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIELAJĄCEGO SIĘ	
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.....	55
OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY.....	58

1. INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCEGO, W TYM NAZWA (FIRMA) I ADRES

Pływalnia Wodnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

ul. Gliwicka 11B, 44-177 Paniówki,

kapitał zakładowy: 7 621 000 zł,

nr KRS 0000406694 - Rejestr Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy;

NIP: 969-160-25-50;

adres strony internetowej: <https://wodnik-paniowki.pl/>

adres e-mail: biuro@wodnik-paniowki.pl

2. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

- 2.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:
- 2.1.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pływalnia Wodnik Sp. z o.o. e-mail: biuro@wodnik-paniowki.pl
- 2.1.2. W razie jakichkolwiek pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych w Pływalnia Wodnik Sp. z o.o. osobą właściwą do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi jest Inspektor ochrony danych osobowych, e-mail: rodo@wodnik-paniowki.pl
- 2.1.3. Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego: „Wykonanie remontu łaźni damskiej na terenie Pływalni Wodnik Sp. z o.o. z siedzibą w Paniówkach” - nr sprawy: PW/PZP/DT/1/2024
- 2.1.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023.1605 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 2.1.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 2.1.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 2.1.7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 2.1.8. Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 2.1.9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3. POSTANOWIENIA OGÓLNE, TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 3.1 Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia klasycznego z zastosowaniem przepisów zawartych w Dziale III Rozdział 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U 2023.1605 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą Pzp” (art. 275-296).
- 3.2 Specyfikacja Warunków Zamówienia została udostępniona na stronie <https://ezamowienia.gov.pl>
- 3.3 Wartość zamówienia przekracza kwotę 130 000 zł, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp.
- 3.4 Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców, o którym mowa w art. 136 ust. 1 ustawy Pzp.
- 3.5 Treść złożonych ofert musi być zgodna z warunkami zamówienia pod rygorem ich odrzucenia, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
- 3.6 **Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. Na wizję należy umówić się telefonicznie z osobą wskazaną do kontaktów ze strony Zamawiającego, a jej odbycie potwierdzić wpisem na liście „Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej”**
- 3.7 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3.8 Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu łazienki damskiej na terenie Pływalni Wodnik Sp. z o.o. z siedzibą w Paniówkach.
- 4.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany jest w pkt. 21 SWZ – Projektowane postanowienia umowy oraz w Przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.
- 4.3. Przedmiot umowy będzie obejmował roboty budowlano – montażowe uwzględnione w załączonym do SWZ przedmiarze robót w tym m.in.
 - Rozebranie ścianek, z cegieł,
 - demontaż kasetonów sufitowych
 - demontaż wykładziny ściennej z płytek
 - demontaż posadzek z płytek
 - Demontaż rusztu obudowy pionów instalacyjnych
 - Skucie wylewki betonowej
 - Wykonanie nowych ścianek działowych
 - Wykonanie nowych tynków, wylewek i okładzin ścian i posadzek z płytek ceramicznych wraz z izolacją przeciwwilgociową
 - Wymiana stolarki drzwiowej,
 - Wykonanie nowego sufitu kasetonowego
 - Konieczna modernizacja instalacji elektrycznej
- 4.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 4.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- 4.6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 4.7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty wynikające z przedmiaru robót zgodnie z obowiązującymi stosownymi normami oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa, zaleceniami producentów oraz aktualną wiedzą techniczną.
- 4.8. Materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz zaakceptowane przez osobę nadzorującą roboty.

- 4.9. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie równorzędnych lub wyższych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
- 4.10. Zamawiający przewiduje rozliczenie końcowe kosztorysem zamiennym. Różnice wynikające z kosztorysu zamiennego w stosunku do kosztorysu ofertowego dotyczyć mogą robót przewidzianych w przedmiarze oraz w kosztorysie ofertowym, których ilość odbiega od ilości rzeczywistej – faktycznie koniecznej do wykonania. Wartość kosztorysu zamiennego wraz z podatkiem VAT nie może przekroczyć ceny umowy.
- 4.11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi i w związku z tym ponosi pełną odpowiedzialność za przekazanie ich upoważnionemu odbiorcy.
- 4.12. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45000000-7 - Roboty budowlane.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

- 5.1. Zamówienie będzie realizowane w terminie do 30 dni od daty przekazania terenu robót, nie później niż do dnia 30.07.2024 roku.
- 5.2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie po podpisaniu protokołu końcowego robót na podstawie faktury VAT z terminem płatności 21 dni.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

- 6.1 O udzielenie zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który:
 - 6.1.1 nie podlega wykluczeniu, tj. wobec którego nie zachodzą okoliczności określone w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp.
 - 6.1.2 nie podlega wykluczeniu na podstawie następujących dodatkowych przesłanek:
 - 6.1.2.1 których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, tj. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
 - 6.1.2.2 o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj. w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 6.2 Niezależnie od przesłanek wykluczenia Wykonawcy opisanych w pkt. 6.1, działając na podstawie ustawy z dnia 13.04.2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 przywołanej ustawy oraz Wykonawców o których mowa w art. 5K Rozporządzenia Rady nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- 6.3 O udzielenie zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki udziału dotyczące:
 - 6.3.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie precyzuje warunków w tym zakresie;
 - 6.3.2 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności: Zamawiający nie precyzuje warunków w tym zakresie;
 - 6.3.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej, przez co Zamawiający rozumie:

- 6.4.3.1 posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
- 6.4.3.2 posiadania przez Wykonawcę zdolności kredytowej lub środków finansowych w wysokości co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)
- 6.4.3.3 zdolności technicznej lub zawodowej przez co Zamawiający rozumie: posiadanie wiedzy i doświadczenia, polegające na należyтым wykonaniu w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem przedmiot zamówienia o wartości minimum 100 000,00 zł brutto , z podaniem jej wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, co należy udokumentować za pomocą referencji bądź poświadczenia należytego wykonania zadań. Referencje muszą zawierać krótki opis oraz wartość zamówienia, jego lokalizację, nazwę i adres zamawiającego oraz termin wykonania zamówienia;
- 6.5 Wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust.1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 110 ust. 2, z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 3 tegoż artykułu.
- 6.6 Wykonawcy mogą **wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia**. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 6.1, 6.2 oraz 6.3 niniejszego SWZ zostaną spełnione wyłącznie, jeżeli Ci Wykonawcy wykażą, że łącznie spełniają te warunki.
- 6.7 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do ich reprezentowania w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w wersji papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusz.
- Uwaga:* Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający żąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 6.8 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. 6.1, 6.2 oraz 6.3, dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w pkt. 7. Z treści ww. dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ww. dokumentów.
- 6.9 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6.3 niniejszego SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 6.10 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 6.11 Zobowiązanie, o którym mowa w poprzednim punkcie powinno spełniać warunki opisane w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp.
- 6.12 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6.3 a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy, w pkt. 6.1. oraz 6.2.

- 6.13 Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 6.14 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub będą zachodziły wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

7.1 Do oferty każdy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

7.1.1 oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego (Załącznik nr A do Formularza Ofertowego) Oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanym dalej JEDZ sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z dn. 06.01.2016 z późn. zm., str. 16). Informacje zawarte w JEDZ stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

7.1.2 Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia następujących części Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia:

a) Części II sekcja A z wyłączeniem:

- wiersza dotyczącego informacji czy Wykonawca jest zakładem pracy chronionej;
- wiersza dotyczącego informacji o wpisie Wykonawcy do urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców;

b) Części II sekcja B;

c) Części II sekcja C;

d) Części II sekcja D;

e) Części III sekcja A;

f) Części III sekcja B;

g) Części III sekcja C z wyłączeniem: – wiersza dotyczącego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę swoich obowiązków w zakresie prawa środowiska, prawa socjalnego i prawa pracy;

- wiersza dotyczącego informacji o winie Zamawiającego w zakresie poważnego wykroczenia zawodowego;

- wiersza dotyczącego informacji na temat wcześniejszych umów w sprawie zamówienia publicznego;

h) Części III sekcja D;

i) Części IV sekcja α ;

j) Części VI.

- 7.1.3 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanki, o której mowa w pkt. 6.2 SWZ, sporządzone zgodnie z Załącznikiem B Formularza ofertowego.
- 7.2 w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt. 7.1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
- 7.3 Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt. 7.1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 7.4 Oświadczenia o których mowa powyżej w pkt 7.1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowalnym podpisem elektronicznym.
- 7.5 Zamawiający żąda od Wykonawcy, dokumentów o których mowa w pkt. 7.1 dotyczące Podwykonawców nie będących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
- 7.6 **Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
- 7.6.1 Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp; Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 7.6.2 Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 7.6.3 Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.
- 7.6.4 odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 7.6.5 oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji oraz art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 7.6.6 oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi

przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

- 7.6.7 dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) przez cały okres obowiązywania umowy.
- 7.6.8 informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości co najmniej 100 000,00 zł ((słownie: sto tysięcy złotych), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
- 7.6.9 wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, obejmujących zamówienia o charakterze, zakresie i wartości porównywalnej z niniejszym przedmiotem zamówienia wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
- 7.7 Zamawiający nie będzie wzywał do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków.

8. DOKUMENTY PODMIOTOWE WYKONAWCY MAJĄCEGO SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

8.1 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt. 7.6.1 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- b) zaświadczenia, o którym mowa w pkt. 7.6.2, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w pkt. 7.6.3, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt. 7.6.4 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

8.2 Dokument, o którym mowa w pkt. 8.1 lit. a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w pkt. 8.1 lit. b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem

8.3 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8.1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod

przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W SWZ

- 9.1 W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się tylko elektronicznie tj. oferta oraz wszelkie dokumenty elektroniczne, oświadczenia, wnioski lub elektroniczne kopie dokumentów, oświadczeń lub wniosków, o których mowa w niniejszej SWZ, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy e-zamówienia dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>
- 9.2 Treść Oferty musi odpowiadać treści SWZ i zostać sporządzona wg formularza Ofertowego dostępnego na stronie postępowania.
- 9.3 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formacie danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- 9.4 Do Oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 7.1 SWZ.
- 9.5 Oferta, oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzór w formie załączników do SWZ powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 9.6 Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (oświadczeniami i dokumentami) stanowi jedną całość.
- 9.7 Zaleca się, aby wszystkie pliki stanowiące Ofertę były skompresowane do jednego pliku archiwum zip.
- 9.8 Za datę i godzinę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów oraz innych informacji przyjmuje się datę i godzinę ich przekazania na Platformę e-zamówienia co oznacza, że data i godzina określona na Platformie e-zamówienia jest datą i godziną przyjętą przez Zamawiającego przy określaniu terminu wpływu oferty, wniosków, dokumentów i oświadczeń.
- 9.9 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji, kierując swoje zapytania do Zamawiającego, ze wskazaniem numeru postępowania. Zapytania powinny być składane za pośrednictwem Platformy e-zamówienia, o której mowa w pkt. 9.1 Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień na zasadach, o których mowa w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp.
- 9.10 Zamawiający zwraca się z prośbą, aby zapytania zostały również przesłane w wersji edytowalnej.
- 9.11 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SWZ Zamawiający udostępni na Platformie e-zamówienia.
- 9.12 Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert oraz zamieszcza informację na Platformie e zamówienia.
- 9.13 Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będzie odrzuceniu.
- 9.14 Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
- 9.15 Cena ofertowa - Ofertę należy przygotować podając cenę całości zamówienia brutto w złotych polskich (PLN), zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku oraz wymaganą stawkę podatku VAT w %.

10. OPIS SPOSOBU UDIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 10.1 Treść SWZ wraz z załącznikami zamieszczona jest na Platformie e -zamówienia.
- 10.2 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

- 10.3 Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wniosek o wyjaśnienie SWZ wpłynę do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 10.4 Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści SWZ oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem, Zamawiający będzie zamieszczał wyłącznie na Platformie e-zamówienia, w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy niniejszego postępowania.
- 10.5 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na Platformie e-zamówienia.
- 10.6 Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

11. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 11.1 Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są pracownicy Zamawiającego: – Mariusz Nowakowski – 602 298 092, Irena Woźnica- 517 227 672 godziny pracy osób uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcami: w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach: od 8.00 do 13.00

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 12.1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
- 12.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Dokument polecenia dokonania przelewu nie jest dowodem dokonania wpłaty - potwierdzeniem dokonania wpłaty jest uznanie kwotą wadium rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 12.3. Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
- 12.4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach, zgodnie z art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.
- 12.5. Wadium w pieniądzu wnosi się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego na konto **45 1020 2401 0000 0902 0607 1122** podając na poleceniu przelewu informację: **„Wadium – Wykonanie remontu łaźni damskiej na terenie Pływalni Wodnik Sp. z o.o. z siedzibą w Paniówkach, nr sprawy: PW/PZP/DT/1/2024”**.
- 12.6. Wadium w formach innych niż pieniężna winno być wniesione za pośrednictwem Platformy e zamówienia, Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej, z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.
- 12.7. Dokument gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej, poręczenia powinien zawierać nieodwołalne zobowiązanie wypłaty kwoty określonej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, w przypadku zaistnienia przesłanek dla zatrzymania wadium określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez jakichkolwiek dodatkowych warunków.
- 12.8. Zamawiający zwraca wadium w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 1 oraz 2 ustawy Pzp z uwzględnieniem postanowień o których mowa w art. 98 ust. 3 ustawy Pzp.
- 12.9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je zgodnie z art. 98 ust. 4 ustawy Pzp.
- 12.10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- 12.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 13.1 Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez 30 dni licząc od dnia składania ofert, tj. do dnia 02.07.2024r.
- 13.2 W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. 13.1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do

Wykonawców o wyrażeniu zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

13.3 Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

13.4 Przedłużenie terminu związania ofertą jest możliwe tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium lub wniesieniem nowego.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

14.1 Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 03.06.2024 r. do godziny 10:00.**

14.2 Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.

14.3 Oferta musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

14.5 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

14.6 Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

14.7 Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1983r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jeżeli wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust 5 . Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być złożone w odrębnym pliku.

14.8 Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: [Portal Dostępowy | Instrukcje interaktywne \(ezamowienia.gov.pl\)](#)

15. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

15.1 Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

15.2 Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

15.3 Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

15.4 Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy.

15.5 Zgodnie z art. 223 ust. 1, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.

15.6 Zamawiający poprawi w ofercie omyłki wskazane w art. 223 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.

15.7 Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: – nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte; – cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

15.8 Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na Platformie e zamówienia.

15.9 Zamawiający odrzuci złożoną ofertę, w przypadku wystąpienia przynajmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 226 ust. 1 ustawy.

- 15.10 W przypadku, gdy nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu, postępowanie zostanie unieważnione. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie.
- 15.11 Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie najwyżej oceniona (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SWZ)
- 15.12 Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów lub importu usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty, na podstawie art. 225 ustawy Prawo zamówień publicznych, doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami i tak uzyskaną cenę porówna z cenami pozostałych ofert zawierającymi podatek VAT. 17.6 Uważa się, że cena oferty podana w formularzu ofertowym zawiera każdy upust, jeśli jest oferowany. Jakikolwiek upust wskazany gdzie indziej w treści oferty nie będzie brany pod uwagę. 17.7 Cena oferty powinna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w złotych polskich (PLN). Jeżeli obliczona cena ma więcej miejsc po przecinku należy ją zredukować w ten sposób, że cyfry od 1 do 4 należy zaokrąglić w dół, natomiast cyfry od 5 do 9 należy zaokrąglić w górę.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 16.1 Cenę oferty należy podać w sposób określony w Formularzu Ofertowym.
- 16.2 Cena jednostkowa ustalona w Formularzu Ofertowym obowiązuje na okres ważności umowy i będzie podlegać zmianom tylko w zakresie opisanym we wzorze umowy.
- 16.3 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.
- 16.4 Rozliczenia między stronami odbywać się będą w złotych polskich. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów lub/i importu usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami i tak uzyskaną cenę porówna z cenami pozostałych ofert zawierających podatek VAT.

17. KRYTERIA OCENY OFERT

- 17.1 Zamawiający ustala następujące kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Oferta zawierająca najniższą cenę (spośród ofert nieodrzuconych) uzyska 100 pkt., następne kolejne oferty odpowiednio, proporcjonalnie mniej wg formuły:

$$\text{liczba punktów za cenę } C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty} \times 100}$$

- 17.2 Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.

- 17.3 Do porównania ofert Zamawiający przyjmuje ceny ofert z podatkiem VAT.

- 17.4 W kryterium można uzyskać maksymalnie 100,00 pkt.

- 17.5 Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w skali od 0,00 do 100,00 pkt.

- 17.6 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów.

17.7 Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, przy czym Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż cena zaoferowana w złożonych ofertach. Zamawiający dokona następnie wyboru tej oferty, która przedstawia niższą cenę.

18. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

18.1 Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

18.1.1 wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

18.1.2 Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

18.1.3 Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

18.1.4 terminie, określonym w pkt.18.6, (zgodnie z art. 308 ust 2 ustawy Pzp), po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

18.2 Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie do:

18.2.1 złożenia dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

18.2.2 w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).

18.3 Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamieści informacje, o których mowa w pkt. 18.1 na swojej stronie internetowej prowadzonego postępowania.

18.4 Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

18.4.1 nie złożono żadnej oferty;

18.4.2 wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;

18.4.3 cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;

18.4.4 w przypadkach, o których mowa w art. 248 ust.3, art. 249 i art. 250 ust. 2 ustawy Pzp, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie lub koszcie;

18.4.5 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

18.4.6 postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18.4.7 Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263. Ustawy Pzp.

18.5 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- 18.5.1 ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- 18.5.2 złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 18.6 Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób, z zastrzeżeniem art. 308 ust. 3 ustawy Pzp.
- 18.7 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w pkt. 18.4.

19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 19.1 Na podstawie art. 449 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 19.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest, przed zawarciem umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na kwotę stanowiącą **2%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
- 19.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
- 19.4 Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądź musi być wystawione na Zamawiającego
- 19.5 Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (pełnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wezwania.
- 19.6 Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek Zamawiającego lub potwierdzone przez notariusza, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
- 19.7 Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
- 19.8 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 19.9 Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
- 19.10 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 45 1020 2401 0000 0902 0607 1122 w Banku PKO BP S.A.

20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 20.1 Środki ochrony prawnej określone w ustawie (odwołanie, skarga do sądu) przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

- 20.2 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 20.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
- 20.4 Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 20.5 Odwołanie wnosi się:
- 20.5.1 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 20.5.2 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 21.4;
- 20.6 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 20.6.1 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
- 20.6.2 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 20.7 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje skarga do sądu.
- 20.8 Do skargi mają zastosowanie przepisy art. 579- 590 ustawy Pzp.

21. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

zawarta w Paniówkach w dniu.....roku pomiędzy:

Pływalnią Wodnik Sp. z o.o. z siedzibą w Paniówkach, ul. Gliwicka 11B, 44-177 Paniówki, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000406694, REGON 242753812, NIP 9691602550 kapitał zakładowy 7 621 000,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

oraz:

.....z siedzibą w:

Reprezentowaną/ym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu łazienki damskiej na terenie Pływalni Wodnik Sp. z o.o. z siedzibą w Paniówkach o powierzchni użytkowejm².
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej SWZ oraz formularz ofertowy Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zdobył wszelkie niezbędne informacje, które były konieczne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia oraz nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń co do możliwości realizacji robót.

4. Przedmiot umowy obejmuje:

-
5. Materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz zaakceptowane przez osobę nadzorującą roboty.
 6. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie równorzędnych lub wyższych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi i w związku z tym ponosi pełną odpowiedzialność za przekazanie ich upoważnionemu odbiorcy.

§ 2

Termin realizacji

1. W terminie..... dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót.
2. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu do 30 dni od daty przekazania terenu robót, nie później niż do dnia 31.07.2024 roku.
3. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego robót przez obie strony.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Protokolarne przekazanie terenu robót,
 - b) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z całością dokumentów składających się na Specyfikację Warunków Zamówienia oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną;
 - b) Zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie robót nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
 - c) Zapewnienie odpowiednich zasobów technicznych oraz personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
 - d) Posiadanie wiedzy i doświadczenia wymaganego do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
 - e) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą powstać w związku z prowadzoną inwestycją oraz w okresie prowadzenia inwestycji. Ubezpieczeniu podlega również odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z realizacją całości przedmiotu umowy. Ubezpieczenie ważne będzie przez cały czas realizacji inwestycji.
 - f) Wykonanie i utrzymanie, na swój koszt, zaplecza robót oraz ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnienie bezpieczeństwa w całym okresie realizacji robót.
 - g) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili przejścia terenu robót.

- h) Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2022.2556 z późn. zmianami),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2022.699 z późn. zmianami).
- Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
- i) Utrzymanie terenu robót w czasie realizacji, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
- j) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione).
- k) Uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu po zakończeniu prac, w terminie do dnia odbioru robót.
- l) Przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 5 niniejszej umowy.
- m) Przedkładanie Zamawiającemu, poświadczony za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, i jej zmian, z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 5 niniejszej umowy, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 50 000 zł;

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
6. Zamawiający, w ciągu 2 – dni od przekazania projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 2 dni od jej zawarcia. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł netto.
8. Zamawiający, w terminie 2 dni od przekazania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczony za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 2 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z zapisami ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - b) umowa spełnia wymagania określone w SWZ,
 - c) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu,

- d) umowa, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na dostawy i usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 2 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - b) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu,
 11. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia wymagalnego na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na jego rzecz. Płatność bezpośrednia na rzecz podwykonawcy będzie dokonana pod warunkiem, że zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł, przedłożoną Zamawiającemu, umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi (§5 ust.10).
 13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę robót o zgłoszeniu z żądaniem podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi dokonania bezpośredniej zapłaty, o jakiej mowa w ust. 12.
 15. Wykonawca może, w terminie 3 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 14, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy.
 16. W przypadku zgłoszenia, we wskazanym terminie, uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty, na rzecz podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych oraz dostaw i usług koniecznych do ich realizacji jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
 20. Umowa o podwykonawstwo oraz wszelkie jej zmiany muszą określać termin realizacji przedmiotu umowy, spójny z terminem określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
 21. Termin zakończenia odbioru prac zleconych podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 3 dni od dnia zakończenia i zgłoszenia prac, dostaw i usług do odbioru prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 22. W umowie o podwykonawstwo należy precyzyjnie określić zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy (np. poprzez załączenie kosztorysu).

23. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają zamówieniu określone umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie zapłaty przez podwykonawcę od Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na podstawie umowy;
 - d) zezwalających na cesję wierzycielności podwykonawcy na rzecz Wykonawcy bez zgody Zamawiającego.
25. Zamawiający nie wyraża zgody na potrącanie kwot, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
26. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
27. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
28. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców:
 - a) w zakresie rozmiaru prac powierzonych,
 - b) zakresu prac wykonanych,
 - c) faktur wystawionych przez podwykonawców,
 - d) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
29. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają, że odbiór prac nastąpi po zakończeniu całości przedmiotu umowy i potwierdzony zostanie podpisaniem protokołu odbioru o którym mowa w §2 ust 3 umowy.
2. Przed przystąpieniem do odbioru, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca składa wniosek o zakończeniu prac wraz z kompletem dokumentów.

Pod pojęciem kompletu dokumentów należy rozumieć: zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, atesty i deklaracje zgodności materiałów, certyfikaty CE, gwarancje.
3. Odbiór robót nastąpi w ciągu 3 dni od daty złożenia wniosku. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego po warunkiem, że Wykonawca przekaże dokumenty o których mowa w ust 2, nie później niż 2 dni przed wyznaczonym terminem odbioru, a Zamawiający nie będzie wnosił do nich zastrzeżeń.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe na okres usunięcia wad.
5. W przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający wyznacza termin na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.

7. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia i będących wadami istotnymi uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od umowy w terminie 7 dni od odbioru oraz nalicza karę umowną o której mowa w § 11 ust.1. pkt. f).
8. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia, ale jeżeli wady te nie są istotne i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający kontynuuje prace odbiorowe z możliwością obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi:
 - netto (słownie:.....)
 - podatek VAT (23%)(słownie:.....)
 - brutto (słownie:.....)
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi kosztorysem zamiennym na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym (stanowiącym załącznik do oferty).
3. Ceny jednostkowe podane w ofercie nie ulegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Za roboty nie wykonane, uznane przez Zamawiającego za zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz SWZ, nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie.
5. Różnice wynikające z kosztorysu zamiennego w stosunku do kosztorysu ofertowego dotyczyć mogą robót przewidzianych w przedmiarze. Maksymalne wynagrodzenie z uwzględnieniem cen wg kosztorysu zamiennego nie może przekroczyć wartości umownej wskazanej w ust. 1.
6. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Rachunek ten musi znajdować się w prowadzonym elektronicznie przez Ministerstwo Finansów „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” Brak rachunku na ww. Wykazie jest podstawą do wstrzymania płatności do momentu ujawnienia rachunku w Wykazie, lub wskazania przez Wykonawcę innego jego rachunku, który jest ujawniony w ww. wykazie.
7. Faktura może zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego osobiście, pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020 poz. 1666).
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom wraz z oświadczeniem tego podwykonawcy o zafakturowaniu wszystkich zleconych mu robót. Za dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, Zamawiający uzna, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie faktur podwykonawców prawidłowo wystawionych i dostarczonych Wykonawcy wraz z potwierdzeniem przelewu. W przypadku uregulowania płatności gotówką, dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie, pokwitowanie zgodnie z art. 462 §1 k.c.
10. Maksymalne wynagrodzenie nie może przekroczyć wartości umownej wskazanej w ust. 1.

§ 8

Reprezentacja

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
.....
2. W trakcie realizacji umowy w imieniu Wykonawcy występują:
.....

§ 9

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.

2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego wykonania przeglądów, serwisu i konserwacji zamontowanych urządzeń i instalacji zgodnie z wytycznymi producenta.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia jak i powstałych w okresie gwarancji.
6. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
7. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
8. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Wykonawca ponosi udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **2%** wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w §7 ust. 1 umowy, tj. kwotę:..... zł słownie złotych: (słownie:.....) w formie przelewu na konto Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota:zł (słownie:.....) w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – zatwierdzenie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego,
 - b) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota:..... zł (słownie:.....) w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o jakich mowa w § 13 niniejszej umowy lub wystąpienia wad przy odbiorze wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed zawarciem aneksu lub przed odbiorem, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy lub ustalenia daty odbioru końcowego, pod rygorem naliczenia kary umownej.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych;
 - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości **30%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa § 7 ust. 1 umowy;
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §7 ust. 1 umowy, w przypadku:
 - braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców,
 - nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości **0,5 %** całego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - f) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu o którym mowa w § 6 ust.7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **30%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa § 7 ust. 1 umowy;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty związane z przedmiotem umowy, lub projektu jej zmiany w wysokości **1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa § 7 ust. 1 umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §7 ust.1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - j) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca – w wysokości **1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §7 ust.1 umowy.
 - k) W przypadku nieprzedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w sytuacjach opisanych w § 10 ust.4 umowy, w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §7 ust.1 umowy.
 - l) W przypadku, kiedy Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że Wykonawca lub podwykonawca nie stosuje odpowiednich środków ochrony indywidualnej pracowników lub stosuje metody pracy niezgodne z zasadami lub przepisami BHP, za każde naruszenie zostanie naliczona kara ryczałtowa umowna, w wysokości 300,00 zł. Zamawiający zastrzega sobie dokonanie przynajmniej jednej wrywkowej kontroli przez odpowiednie służby BHP.
 - m) W przypadku gdy zajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy stawiał się w stanie po spożyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie wykonywania pracy zostanie on niezwłocznie wydalony z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie natychmiast zawiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 500 zł, za każdorazowe ww. przewinienie pracownika.
2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia,
 - b) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
4. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej z 7 dniowym terminem płatności.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia obliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co ten wyraża zgodę. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, na rachunek wskazany w wezwaniu lub nocie. Za opóźnienie w płatności kar umownych Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
7. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 50 % wartości łącznej wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie,
 - b) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
 - c) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
2. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o jakich mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji stwierdzających podstawę odstąpienia.
4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren robót oraz opuścić teren, w możliwie najkrótszym terminie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności aneksu podpisanego przez strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót w sytuacji, gdy wykonanie

tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, jeśli:

- a) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy,
 - b) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - c) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne,
 - d) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie,
 - e) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego jak również zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towaru i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.
5. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania umowy.
6. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując opóźnienie.
7. Jeżeli, w opinii jednej ze stron, zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
8. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§14

Inne postanowienia umowy

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- 1) Przedmiar robót,
- 2) Oferta (rozumiana jako formularz oferty),
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy KLAUZULA INFORMACYJNA DLA PRACOWNIKÓW KONTRAHENTA

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pływalnia Wodnik Sp. z o.o. e-mail: biuro@wodnik-paniowki.pl
3. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@wodnik-paniowki.pl
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
5. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego Pan/Pani reprezentuje/ jest pracownikiem/współpracownikiem lub zostały pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku z wykonywaniem przez spółkę umowy handlowej łączącej Administratora oraz podmiot, który Pan/ Pani reprezentuje/ którego Pan/Pani jest pracownikiem/współpracownikiem.
6. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych: a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imięna i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, b) w przypadku pozostałych osób: imię/imięna i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko.
7. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdy jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią – na podstawie art. 6 ust. 1 pkt f RODO – za które Administrator uznaje: zawarcie i wykonywanie umowy handlowej z dnia na Wykonanie remontu łaźni damskiej na terenie Pływalni Wodnik Sp. z o.o. z siedzibą w Paniówkach łączącej spółkę oraz podmiot, który Pan/Pani reprezentuje/którego Pan/Pani jest pracownikiem/współpracownikiem, zapobieganie oszustwom, zapewnienie bezpieczeństwa środowiska teleinformatycznego, stosowanie wewnętrznych procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
8. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi związane z wykonywaniem umowy handlowej, o której mowa w pkt. 5, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowo, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, ochroniarskie, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Pana/Pani danych na podstawie przepisów prawa.
9. Pana/Pani dane osobowe przechowywane są przez czas niezbędny do zawarcia i wykonywania umowy handlowej, o której mowa w ust. 5. Okres przechowywania będzie wydłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie Pana/Pani danych jest niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez spółkę. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
10. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółki dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych. 11. Jeżeli Pan/Pani nie chce abyśmy przetwarzali Pana/Pani dane osobowe, może Pan/Pani wyrazić sprzeciw wobec ich przetwarzania.
12. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

22. ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ: „DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE”

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych (w celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie) - wg wymagań opisanych w punkcie 6.4.4 niniejszego SWZ:

10. Nazwa i adres odbiorcy	11. Całkowita wartość robót budowlanych (brutto) zł	12. Okres realizacji	
		13. Początek	14. Zakończenie
15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.
23.	24.	25.	26.
27.	28.	29.	30.

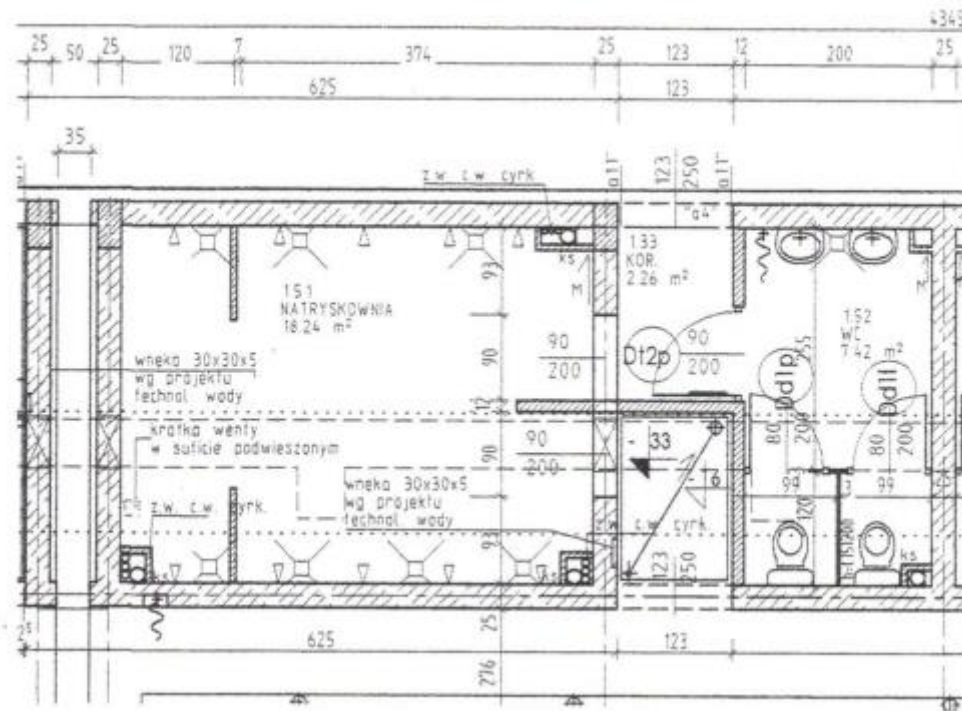
Uwaga: Do niniejszego załącznika należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie i spełniające wymagania opisane w punkcie 6.4.4 niniejszego SWZ.

Upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy:

(data)

(podpis)

23. ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ: RZUTY POMIESZCZEŃ WRAZ Z WYMIARAMI



24. ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ: PRZEDMIAR ROBÓT

Przedmiar robót

Wykonanie remontu łaźni damskiej basenu w Paniówkach

Inwestor: Pływalnia Wodnik Sp. z o.o. ul. Gliwicka 11B, 44-177 Paniówki, Polska

Data opracowania:
2024-02-16

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Wykonanie remontu łazienki damskiej basenu w Paniówkach		
1	Element	Roboty budowlane		
1.1	KNR 202/1610/8 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przesuwne	kolumna	1
1.2	KNR 401/348/5	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cementowa, grubośćścianki 1/2 cegły	m2	4
1.3	KNR 929/107/4	Analogia - demontaż kasetonów sufitowych	m2	24,2
1.4	KNR 929/214/3	Analogia - demontaż konstrukcji sufitów kasetonowych	m2	24,2
1.5	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt	3
1.6	KNR 222/601/9	Demontaż ścianek z HPL; M=0 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	7,6
1.7	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	137,60
1.8	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2	35,3
1.9	KNR 929/207/3	Demontaż rusztu obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni demontażu ponad 2 m2, rozstaw profili do 30 cm	m2	8,75
1.10	KNR 929/105/2	Rozbiórka obudów pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki do 2 m2, okładzina podwójna	m2	8,75
1.11	KNR 401/211/3	Skucie wylewki betonowej na posadzce, głębokość do 5 cm	m2	35,3
1.12	KNR 401/106/4	Usunięcie gruzu z budynku	m3	16
1.13	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego do 1'km wraz z opłatą zaskładowanie odpadów	m3	16
1.14	KNR 401/108/12	Dodatek za odwóz gruzu na każdy następny 1'km	m3	16
1.15	KNR 27/162/2	Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm	m2	4
1.16	KNNR 2/1202/2	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarłe na gładko, grubości 20-mm	m2	35,3
1.17	KNNR 2/1202/3	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki, zmiana grubości o 10-mm	m2	35,3
1.18	KNNRW 2/801/3	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów	m2	137,60
1.19	KNR 202/2007/3	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2	8,75
1.20	KNR 202/2004/6	Obudowa instalacji c.o. , kanalizacji i wentylacji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, 1-warstwowa,	m2	8,75
1.21	KNRW 401/353/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2-m2 - demontaż drzwi	m2	2,2
1.22	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1,6-m2 - drzwi techniczne do pomieszczeń wilgotnych wraz z okuciami (aqua)	m2	2,2
1.23	KNNRB 2/1003/2	Ościeżnice drzwiowe stalowe - ościeżnice lakierowane proszkowo do drzwi do pomieszczeń wilgotnych (aqua)	szt	1
1.24	DC 20/201/1	Izolacja wewnętrzna powłokowa folią w płynie nanoszona ręcznie, powierzchnia pionowa, 1-sza warstwa	m2	137,60
1.25	DC 20/201/2	Izolacja wewnętrzna powłokowa folią w płynie nanoszona ręcznie, powierzchnia pionowa, dodatek za kolejną warstwę	m2	137,6
1.26	DC 20/201/3	Izolacja wewnętrzna powłokowa folią w płynie, wklejenie taśmy narożnej	m	74,3
1.27	DC 20/202/1	Izolacja wewnętrzna powłokowa folią w płynie nanoszona ręcznie, powierzchnia pionowa, 1- sza warstwa	m2	35,3
1.28	DC 20/202/2	Izolacja wewnętrzna powłokowa preparatem Mapegum WPS nanoszona ręcznie, powierzchnia pionowa, dodatek za kolejną warstwę	m2	35,3
1.29	DC 20/302/1	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na gotowym podłożu - płytki gresowe, smarowanie pojedyncze, montaż płytek w układzie prostym, płytki małe 10x10 cm, 15x15 cm, 20x20 cm	m2	137,60
1.30	DC 20/311/1	Posadzki z płytek ceramicznych na gotowym podłożu - płytki terakotowe, smarowanie pojedyncze, montaż płytek w układzie prostym, płytki małe 10x10 cm, 15x15 cm, 20x20 cm	m2	35,3
1.31	KNR 202/2007/3	Analogia - montaż konstrukcji sufitu podwieszanego	m2	24,2
1.32	KNR 202/2005/4	Analogia - montaż płyt sufitów podwieszonych - płyty do pomieszczeń wilgotnych	m2	24,2
1.33		Kalkulacja własna - dostawa i montaż ścianki HPL	m2	7,6
2	Element	Roboty instalacyjne sanitarne		
2.1	KNRW 402/141/1	Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej	szt	2
2.2	KNRW 402/141/4	Demontaż baterii, pisuarowej	szt	1
2.3	KNR 402/520/1	Ostrożny demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 2.5-m2	kpl	1
2.4	KNRW 402/234/6 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, umywalka, odpływ na korek PVC	kpl	2
2.5	KNRW 402/234/8 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, ustęp z miską porcelanową, odpływ na korek PVC	kpl	2
2.6		Ostrożny demontaż suszarki do rąk	kpl.	1
2.7		Ostrożny demontaż dozownika do mydła	kpl.	3
2.8	KNRW 402/141/3	Demontaż baterii prysznicowej	szt	10
2.9	KNNR 8/108/5	Demontaż rurociągu na ścianie, z PCW, łączony metodą klejenia, Fi-15-25- mm	m	209,8
2.10	KNNR 8/108/6	Demontaż rurociągu na ścianie, z PCW, łączony metodą klejenia, Fi-32-40- mm	m	34,7

Paniówki - remont szatni basenowej damskiej
KWIECIEŃ 2024.bem

strona nr: 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.11	KNR 404/703/7	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur, z tworzyw sztucznych, Fi 32-50 mm	m	97,8
2.12	KNR 404/703/9	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur, z tworzyw sztucznych, Fi 100-200 mm	m	12,6
2.13	KNR 401/210/5	Wykucie bruzd, poziome lub pionowe, beton żużlowy, przekrój do 0,023·m ²	m	56,2
2.14	KNNRS 4/205/2	Rurociągi z PCW, na ścianach i podłogach, łączone metodą wciskową, Dn 50·mm	m	97,8
2.15	KNNRS 4/205/4	Rurociągi z PCW, na ścianach i podłogach, łączone metodą wciskową, Dn 110·mm	m	12,6
2.16	KNNR 4/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20·mm rury Stabi	m	209,8
2.17	KNNR 4/112/3 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 32·mm rury Stabi	m	34,7
2.18	KNRW 215/127/3	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi' do 63' mm	m	244,5
2.19	KNRW 215/128/2	Plukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych	m	244,5
2.20	KNR 34/101/1	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 6·mm (C), rurociąg Fi 12-22·mm	m	209,8
2.21	KNR 34/101/20	Izolacja rurociągów otulinami poliuretanowymi-jednowarstwowymi, izolacja 40' mm , rurociąg Fi 32' mm	m	34,7
2.22	KNNR 4/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-50·mm	szt	12
2.23	KNNR 4/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-110·mm	szt	1
2.24	KNNR 4/116/1 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20·mm	szt	36
2.25	KNRW 215/137/8	Bateria prysznicowa z mieszaczem, czasowa, podtynkowa wraz z głowicą natryskową	szt	10
2.26	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa czasowa	szt	2
2.27	KNR GEBERIT 215/101/5	Elementy montażowe steładu podtynkowego, do miski ustępowej wraz z przyciskiem splukujący	kpl	2
2.28	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp	kpl	2
2.29	KNR 215/221/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	szt	2
2.30	KNR 35/215/4	Głowica termostatyczna do grzejnika	szt.	2,00
2.31	KNRW 215/418/5	Grzejnik stalowy płytowy z wbudowanym zaworem termostatycznym	szt.	2,00
2.32	KNRW 215/218/1	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi-50·mm - wykończenie ze stali nierdzewnej	szt	9
2.33	KNRW 215/142/3	Drzwiczki rewizyjne 10x15cm	szt	2
2.34	KNRW 215/142/3	Drzwiczki rewizyjne 20x45cm	szt	1
2.35	KNR 217/103/2 (1)	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I - udział kształtek do 65%, obwód przewodu do 600·mm, ocynkowane R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m ²	11,25
2.36	KNR 217/140/1	Anemostaty kołowe, typ-D - stal nierdzewna R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	2
2.37	KNR 217/139/4	Anemostaty kwadratowe, typ-E - stalowe lakierowane lub nierdzewne R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1
3	Element	Roboty instalacyjne elektryczne		
3.1	KNR 1326/107/3	Demontaż opraw żarowych, świetłówkowych, rtęciowych i sodowych demontaż opraw żarowych w obudowie metalowej zamocowanej przez przykręcenie	szt	6
3.2		Dostawa i montaż lamp w sufitach podwieszanych. Lampy IP65.	kpl.	6
3.3		Wykonanie pomiarów elektrycznych po robotach	kpl.	1