

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Numer postępowania	PW/TO/DO/10/2026
Zamawiający	Pływalnia Wodnik Sp. z o.o. 44-177 Paniówki ul. Gliwicka 11B www.wodnik-paniowki.pl przetargi@wodnik-paniowki.pl
Kontakt z Zamawiającym	przetargi@wodnik-paniowki.pl
Podstawa prawna i tryb	Postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 170 000,00 netto, prowadzone zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych w Spółce Pływalnia Wodnik Sp. z o.o. (o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych netto). Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
Przedmiot postępowania	Wykonanie robót budowlanych w ramach wykonania zastępczego polegających na wymianie zawilgoconego docieplenia stropodachu w obiekcie Pływalni Wodnik w Paniówkach przy użyciu technologii natryskowej pianą PUR, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
Opis przedmiotu postępowania	Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach wykonania zastępczego polegających na wymianie zawilgoconego docieplenia stropodachu w obiekcie Pływalni Wodnik w Paniówkach (ul. Gliwicka 11b), obejmujące w szczególności roboty: Część I: Roboty związane z usunięciem zawilgoconej wełny • Rozbiórka izolacji: Demontaż istniejącej izolacji cieplnej z wełny mineralnej o objętości ok. 110,20 m³. • Osuszanie: Profesjonalne osuszanie pomieszczeń (przestrzeni stropodachu) przy użyciu osuszacza kondensacyjnego (kubatura pomieszczenia – ponad 200 m³ do 350 m³). • Podnoszenie i opuszczanie ładunku przy użyciu żurawia samochodowego o udźwigu do 10 t na wysokość do 30 m. • Ręczny załadunek i wyładunek materiałów z rozbiórki na samochody skrzyniowe. • Transport zawilgoconej wełny samochodami samowyladowczymi oraz jej utylizacja (odległość transportu zgodnie z wyceną wykonawcy). Część II: Wykonanie nowej izolacji i naprawa systemu wentylacji • Izolacja natryskowa (Główny zakres): Wykonanie nowej izolacji termicznej metodą natrysku pianą PUR zamkniętą komórkową o grubości minimum 20 cm na powierzchni ok. 582,00 m². • Docieplenie uzupełniające: Ocieplenie szachtów wentylacyjnych oraz przestrzeni dylatacyjnych poprzez przyklejenie płyt z wełny mineralnej prasowanej na powierzchni ok. 40,00 m² przy użyciu systemowej zaprawy klejowej.

	- System wentylacji: Przeprowadzenie ekspertyzy oraz modernizacja istniejącego systemu wentylacji wraz z usunięciem wszelkich stwierdzonych wad. Wymagania realizacyjne: - Prace muszą zostać przeprowadzone w okresie od 01.07.2026 r. do 31.08.2026 r. z uwzględnieniem terminów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. - Technologia: Zastosowana piany PUR musi posiadać strukturę zamkniętokomórkową, zapewniającą wysoką oporność dyfuzyjną i termoizolacyjność w warunkach podwyższonej wilgotności obiektu basenowego. - Wykonawca musi dysponować własnym osprzętem, w tym wyciągami towarowo-osobowymi oraz specjalistycznym agregatem do natrysku piany. - Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie miejsca pracy oraz ochronę istniejących instalacji przed napyleniem piany izolacyjnej. Dokumentacja powykonawcza: Z uwagi na tryb wykonania zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia szczegółowej dokumentacji fotograficznej z każdego etapu prac, w szczególności z procesu usuwania starej wełny oraz grubości natrysku nowej izolacji.
Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane
Rodzaj umowy	Standardowa (wykonanie zastępcze)
Termin wykonania zamówienia	Zamówienie należy zrealizować w terminie: - Etap I od 1.07.2026 r. – 31.07.2026 r. - Etap II do 31.08.2026 r.
Warunki płatności	Termin płatności wynosi 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego.
Warunki udziału	O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: - Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), zrealizował w sposób należyty co najmniej 2 roboty budowlane polegające na montażu lub wymianie izolacji termicznych (dociepleniach dachów lub stropów) z użyciem wełny mineralnej i/ lub piany PUR. - Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia: - Co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Kierownik Budowy/Robót). - Dostępem do specjalistycznego sprzętu umożliwiającego realizację zamówienia (w tym urządzeń osuszających oraz żurawia samochodowego). - Co najmniej 1 osobą z uprawnieniami instalacyjnymi w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych (ekspertyza i modernizacja istniejącej wentylacji). Dokumenty wymagane na potwierdzenie spełnienia warunków: - Wykaz zrealizowanych robót budowlanych wraz z załączeniem dowodów (np. referencji, protokołów odbioru bez zastrzeżeń), że roboty te zostały wykonane należyście. - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 4).
Wyjaśnienia treści Zaproszenia	Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia. Zapytania należy przysyłać drogą elektroniczną na adres

	przetargi@wodnik-paniowki.pl nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
Kryteria oceny	Zamawiający dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu, na podstawie następujących kryteriów: Cena brutto– waga 100% Sposób obliczania punktów w kryterium Ceny: Punkty zostaną przyznane według wzoru: $PC = \frac{Cn}{Cb} \times 100 \text{ pkt}$ gdzie: • PC – punkty za kryterium ceny • Cn – najniższa oferowana cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu • Cb – cena brutto badanej oferty
Miejsce i sposób składania ofert	Podpisaną ofertę należy przesłać na adres e-mail: przetargi@wodnik-paniowki.pl
Termin składania ofert	Termin składania ofert: 10.06.2026 r. godz. 12:00. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data i godzina wpływu oferty na serwer pocztowy Zamawiającego.
Termin związania z ofertą	Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
RODO	Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania. Pełna klauzula informacyjna administratora stanowi element Regulaminu i jest dostępna na stronie www.wodnik-paniowki.pl .
Wymagane dokumenty	• Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy (załącznik nr 3). • Oświadczenie o spełnianiu warunków i braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 4). • Pełnomocnictwo (jeżeli ofertę podpisuje osoba niewymieniona w KRS/CEIDG).
Negocjacje i wybór oferty	Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z Wykonawcami, których oferty nie podlegały odrzuceniu, w celu ulepszenia treści ofert (w tym obniżenia ceny lub skrócenia terminu realizacji). Negocjacje mogą być prowadzone w szczególności w sytuacji, gdy najkorzystniejsza oferta przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty, odrzuceniu ofert lub unieważnieniu postępowania zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w formularzu ofertowym.
Unieważnienie postępowania	Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, na każdym jego etapie przed podpisaniem umowy.

UWAGA: Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy przesłać drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail.

Zamawiający dopuszcza następujące formy podpisania dokumentów:

- podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub
- podpis fizyczny (własnoręczny) – dokument należy wydrukować, podpisać odręcznie, a następnie przesłać jego czytelny skan w formacie PDF.

W przypadku wybrania formy skanu, Wykonawca zobowiązany jest przechowywać oryginał oferty i udostępnić go na żądanie Zamawiającego.

Kierownik Zamawiającego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zamówienia	Wymiana docieplenia dachu na obiekcie Pływalni Wodnik w Paniówkach (wykonanie zastępcze).
Przedmiot i Zakres Zamówienia	Przedmiotem zamówienia jest wymiana i docieplenie dachu na obiekcie Pływalnia Wodnik w Paniówkach (część administracyjna). Zakres robót obejmuje w szczególności: 1. Prace demontażowe i przygotowawcze: ○ Rozbiórka starej, zawilgoconej izolacji cieplnej z wełny mineralnej (ok. 110,20 m³). ○ Transport zdemontowanych materiałów przy użyciu sprzętu specjalistycznego (w tym żurawia samochodowego). ○ Wywóz oraz pokrycie kosztów utylizacji zdemontowanej, skażonej wilgocią wełny mineralnej (zgodnie z przepisami o odpadach). ○ Dokładne oczyszczenie i odpylenie powierzchni stropu z pozostałości wełny mineralnej i pyłu przed przystąpieniem do natrysku. 2. Osuszanie technologiczne konstrukcji (kubatura pomieszczenia ponad 200 m³ do 350 m³): ○ Kompleksowe, mechaniczne osuszenie przestrzeni dachowych, stropów oraz konstrukcji w rejonie części administracyjnej przed przystąpieniem do prac izolacyjnych. ○ Wykonawca zobowiązany jest do użycia profesjonalnych osuszaczy kondensacyjnych o wysokiej wydajności i monitorowania poziomu wilgotności podłoża (wymagany protokół z pomiarów wilgotności przed aplikacją izolacji). 3. Główny etap izolacyjny – Natrysk piany PUR o grubości minimum 20 cm (582,00 m²): ○ Wykonanie zasadniczego docieplenia i uszczelnienia stropodachu poprzez natrysk termoizolacyjnej piany poliuretanowej (PUR). ○ Izolacja z piany PUR musi zostać wykonana jako powłoka bezspoinowa (monolityczna), eliminująca wszelkie dotychczasowe mostki termiczne w obrębie dachu nad częścią administracyjną. ○ Piana PUR musi charakteryzować się parametrami technicznymi odpowiednimi dla dachów płaskich/stropodachów (odpowiednia gęstość, odporność na ściskanie oraz niski współczynnik przewodzenia ciepła λ). 4. Prace uzupełniające z wełny mineralnej oraz wykończeniowe: ○ Montaż nowego ocieplenia z płyt z wełny mineralnej twardej w wyznaczonych przestrzeniach dylatacyjnych oraz szachtach wentylacyjnych wraz z systemem klejenia – łączna powierzchnia ok. 40,00 m². ○ Odtworzenie i uszczelnienie warstw pokrycia dachowego po montażu izolacji, zapewniające pełną szczelność hydroizolacyjną obiektu.

	5. Ekspertyza i modernizacja istniejącego systemu wentylacji z usunięciem wad.
Miejsce i Warunki Realizacji	Miejsce realizacji: Pływalnia Wodnik Sp. z o.o., ul. Gliwicka 11B, 44-177 Paniówki. Prace prowadzone będą w obrębie stropodachu i dachu nad częścią administracyjną budynku oraz siłowni. Warunki realizacji i przekazania placu budowy: • Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia przebiegała etapowo, z uwzględnieniem sztywnego przedziału przerwy technologicznej obiektu: Etap I: Prace związane z usunięciem zawilgoconej wełny mineralnej muszą zostać wykonane i zakończone w okresie od 1 lipca 2026 r. do maksymalnie 31 lipca 2026 r. Z uwagi na konieczność wykorzystania przerwy technologicznej, termin ten jest dla Wykonawcy bezwzględnie nieprzekraczalny. Etap II: Pozostałe prace objęte przedmiotem zamówienia (niewymagające całkowitego wyłączenia obiektu lub jego stref z użytkowania) muszą zostać wykonane i zakończone w terminie do 31 sierpnia 2026 r. • Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatny pobór energii elektrycznej oraz wody niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia w punktach wskazanych przez administratora obiektu. • Zamawiający wyznaczy miejsce na składowanie materiałów. Wykonawca odpowiada za utrzymanie porządku w strefie robót. Przed przystąpieniem do natrysku piany PUR o grubości minimalnej 20 cm, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemny protokół potwierdzający osiągnięcie wymaganego przez producenta piany stopnia osuszenia podłoża, uzyskanego w wyniku pracy osuszaczy kondensacyjnych. Rozliczenie za realizację przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie wynagrodzenia ryczałtowego, niezmiennego przez cały okres obowiązywania umowy. Odbiorom technologicznym (zanikającym) podlegać będzie w szczególności: stan osuszenia stropu po demontażu starej izolacji (potwierdzony wpisem do dziennika budowy/notatką), faza przed natryskiem PUR oraz stan przygotowania szachtów wentylacyjnych pod ułożenie twardej wełny. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony Protokół Odbioru Końcowego Robót. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać kompletną dokumentację powykonawczą, w tym: ○ Deklaracje właściwości użytkowych oraz certyfikaty dla użytej piany PUR oraz wełny mineralnej. ○ Dokumenty potwierdzające legalną utylizację zdemontowanej wełny mineralnej (karty przekazania odpadu). ○ Raport/opinię z przeprowadzonej ekspertyzy i modernizacji systemu wentylacji. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego. Z uwagi na realizację robót w trybie wykonania zastępczego, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia szczegółowej dokumentacji fotograficznej obejmującej każdy etap prac, w szczególności proces usuwania istniejącej izolacji z wełny oraz pomiar i wykonanie natrysku nowej warstwy izolacyjnej. Kompletną

	dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z Protokołem Odbioru Końcowego Robót.
Wymagania Dotyczące Równoważności	1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne. Każde wskazanie nazwy konkretnego produktu lub systemu ma charakter wyłącznie referencyjny, przykładowy i służy określeniu oczekiwanego standardu jakościowego oraz parametrów technicznych. 2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać w składanej ofercie (wraz z Formularzem Ofertowym), że oferowane przez niego roboty budowlane, materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające parametry techniczne proponowanych materiałów równoważnych. 3. Ocena spełnienia kryteriów równoważności będzie dokonywana przez pracownika merytorycznego Zamawiającego na etapie badania i oceny ofert. Oferta zawierająca produkty o parametrach gorszych niż opisane powyżej zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia.
Gwarancja, Serwis I Rękojmia <i>(Jeśli Dotyczy)</i>	Okresy gwarancji i rękojmi: 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, montażowe oraz użyte materiały izolacyjne. 2. Minimalny i oferowany okres gwarancji: - o Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres minimum 60 miesięcy (5 lat) na wykonane prace budowlano-montażowe oraz modernizację systemu wentylacji. - o Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres minimum 120 miesięcy (10 lat) na trwałość strukturalną powłoki z piany poliuretanowej (PUR), jej przyczepność do podłoża oraz niezmienność parametrów termoizolacyjnych (współczynnik λ). <i>Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.</i> 3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości (minimum 60 miesięcy). Warunki serwisu i procedury zgłaszania wad: 1. Zamawiający będzie zgłaszał ujawnione wady, usterki lub nieszczelności drogą elektroniczną (e-mail) na adres wskazany przez Wykonawcę w umowie. 2. Czas reakcji i przystąpienia do usuwania wady (Rygor krytyczny): Z uwagi na charakter obiektu (pływalnia basenowa) oraz fakt, że zamówienie eliminuje problem zalewania części administracyjnej w sezonie zimowym, ustala się następujące czasy reakcji: - o Wada krytyczna (np. przeciek dachu, ponowne zalewanie pomieszczeń, rozszczelnienie powłoki PUR): Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zabezpieczających w czasie do 24 godzin od momentu wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do trwałego usunięcia wady w terminie do 3 dni roboczych (o ile warunki atmosferyczne na to pozwalają). - o Wada zwykła (np. usterki estetyczne, drobne wady w rejonie szachtów wentylacyjnych): Wykonawca zobowiązany jest do

	usunięcia wady w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia. 3. Jeżeli Wykonawca w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych dokonał istotnych napraw lub wymiany fragmentu izolacji, termin gwarancji dla tego elementu (np. naprawianego fragmentu powłoki piany PUR lub wełny mineralnej) biegnie na nowo od chwili zakończenia naprawy. Przeglądy gwarancyjne i konserwacja 1. W okresie trwania gwarancji, Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia corocznych, komisyjnych przeglądów gwarancyjnych dachu (przed rozpoczęciem sezonu zimowego – w miesiącach wrzesień-październik). 2. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego udziału swojego przedstawiciela w przeglądach gwarancyjnych w terminie wskazanym przez Zamawiającego (z powiadomieniem min. 7 dni przed terminem). 3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, w tym koszty materiałów, pracy sprzętu (np. ponowne użycie żurawia samochodowego), transportu i utylizacji odpadów, ponosi w całości Wykonawca.
Standardy Jakościowe, Certyfikaty i Dokumentacja	• Wszystkie materiały budowlane oraz izolacyjne wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty oraz deklaracje zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych. • Z uwagi na specyfikę obiektu (środowisko o podwyższonej wilgotności), zastosowane materiały muszą wykazywać pełną odporność na długotrwałe działanie wilgoci oraz korozję biologiczną (rozwój grzybów i pleśni). • Wykonawca zobowiązany jest do stosowania systemu piany PUR posiadającego aktualną Krajową Ocenę Techniczną lub Europejską Ocenę Techniczną (ETA) zgodną z normą zharmonizowaną PN-EN 14315-1 (Ciepłno-izolacyjne wyroby do budynków -- Wyroby z sztywnej pianki poliuretanowej). • Materiał musi posiadać Atest Higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny (PZH) potwierdzający, że zaaplikowana i utwardzona piana nie wydzielą substancji toksycznych ani drażniących i może być stosowana w obiektach użyteczności publicznej (w tym na basenach). • Zastosowana wełna mineralna prasowana oraz systemowa zaprawa klejowa muszą posiadać Certyfikat Zgodności CE oraz Deklarację Właściwości Użytkowych (DoP) producenta. • System klejenia wełny do elementów szachtów wentylacyjnych i dylatacji musi spełniać kryteria niepalności. • Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania warunków aplikacji piany PUR i przekazania Zamawiającemu raportów z natrysku. • Przed rozpoczęciem prac izolacyjnych Wykonawca ma obowiązek sporządzić i podpisać dwustronnie (z pracownikiem merytorycznym Zamawiającego) protokół z pomiaru wilgotności stropu po zakończeniu mechanicznego osuszania kondensacyjnego, potwierdzający gotowość podłoża do aplikacji piany. • Zdemontowana, zawilgocona wełna mineralna stanowi odpad budowlany. Wykonawca działa jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ponosi pełną odpowiedzialność za

	ich transport oraz legalne zagospodarowanie/utyлизację. Warunkiem koniecznym do dokonania odbioru końcowego prac jest przedstawienie przez Wykonawcę Karty Przekazania Odpadu (KPO) wygenerowanej z systemu BDO (Baza Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami), potwierdzającej przekazanie całości zdemontowanej welny podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia środowiskowe. • Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarz w formie papierowej oraz 1 egzemplarzu w formie cyfrowej (PDF) kompletnej dokumentacji powykonawczej, na którą składają się: ○ Deklaracje właściwości użytkowych (DoP) dla wszystkich wbudowanych materiałów. ○ Atesty higieniczne, certyfikaty i karty techniczne produktów. ○ Raporty z pomiarów wilgotności podłoża i parametrów aplikacji piany. ○ Wspomniane karty KPO z systemu BDO (utyлизacja welny). ○ Pisemny raport i opinia techniczna z przeprowadzonej ekspertyzy oraz modernizacji istniejącego systemu wentylacji wraz z potwierdzeniem usunięcia wad powodujących kondensację pary wodnej. ○ Dokumentację opisową oraz fotograficzną przebiegu każdego etapu prac realizowanych w trybie wykonania zastępczego, obejmującą stan przed rozpoczęciem robót, przebieg prac oraz ich zakończenie.
Inne	1. Wizja lokalna (Rekomendowana): Z uwagi na fakt, że zamówienie dotyczy wykonania zastępczego mającego na celu usunięcie wad po poprzednim wykonawcy (w tym likwidację przyczyn zalewania części administracyjnej), Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie Pływalni Wodnik przed złożeniem oferty. Wykonawca przed skalkulowaniem ceny ryczałtowej powinien osobiście zapoznać się ze stanem technicznym dachu, stopniem zawilgocenia oraz uwarunkowaniami technicznymi dostępu do szachtów wentylacyjnych i dylatacji. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi wyłącznie Wykonawca. 2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC): Wykonawca zobowiązany jest posiadać oraz utrzymywać przez cały okres realizacji robót budowlanych ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna ubezpieczenia OC nie może być niższa niż 100 000,00 zł Kopię opłaconej polisy wraz z dowodem zapłaty składki Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. 3. Wymogi BHP i zabezpieczenie przeciwpożarowe (PPOŻ): Prowadzenie prac natryskowych piany PUR oraz wszelkich robót towarzyszących musi odbywać się w ścisłym reżimie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (BHP) oraz ochrony przeciwpożarowej (PPOŻ). Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć stanowiska pracy na dachu w sprawny, podręczny sprzęt gaśniczy, dostosowany do specyfiki używanych materiałów chemicznych i urządzeń osuszających. Pracownicy Wykonawcy realizujący natrysk piany PUR muszą stosować certyfikowane środki ochrony indywidualnej (w tym maski z pochłaniaczami

gazowymi, kombinezony ochronne) odpowiednie dla technologii przetwarzania poliuretanów.

4. Odpowiedzialność za szkody i podwykonawców:

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i materialną za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego (w tym w strukturze budynku Pływalni Wodnik oraz pomieszczeniach administracyjnych) powstałe w toku realizacji prac budowlanych.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje zamówienie (w tym pracowników fizycznych, operatora żurawia samochodowego oraz ewentualnych podwykonawców), jak za własne działania.

5. Przekazanie i zagospodarowanie placu budowy:

Zamawiający wyznaczy Wykonawcy obszar niezbędny do organizacji zaplecza budowy, postoju urządzeń osuszających oraz strefy pracy żurawia samochodowego.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w strefie prowadzenia robót, a po ich zakończeniu do uprzątnięcia placu budowy i przywrócenia terenu wokół Pływalni Wodnik do stanu pierwotnego najpóźniej do dnia zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

FORMULARZ OFERTOWY

WYKONAWCA	
Nazwa	
Adres	
NIP	
Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
E-mail	
www	
Nr konta bankowego	

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert na: **Wymiana docieplenia dachu na obiekcie Pływalni Wodnik w Paniówkach (wykonanie zastępcze) (numer sprawy: PW/TO/DO/10/2026)** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

KRYTERIUM: CENA	
Cena netto	
Słownie netto	
Podatek VAT (...) %	
Cena brutto	
Słownie brutto	

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

1. Potwierdzam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie aktualnych przepisów (w tym ustaw sankcyjnych dotyczących przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę).

2. Oświadczam, że zapoznałem się z Zapytaniem Ofertowym wraz z załącznikami, nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem wszelkie informacje niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty.
3. Akceptuję termin realizacji zamówienia oraz warunki płatności wskazane w zapytaniu (30 dni od otrzymania faktury po bezusterkowym odbiorze końcowym).
4. Pozostaję związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu jej składania.
5. Posiadam opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie niższą niż wymagana w Zapytaniu Ofertowym (kopia polisy w załączeniu, o ile była wymagana).
6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty.
7. Oświadczam pod rygorem nieważności, że wszystkie informacje zawarte w ofercie są zgodne z prawdą.

[Miejsce na podpis Wykonawcy]

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW I BRAKU
PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Dane Wnioskodawcy	
Nazwa	
Adres	
NIP	

Przystępując do udziału w postępowaniu prowadzonym przez Pływalnię Wodnik Sp. z o.o. pn.: „Wymiana docieplenia dachu na obiekcie Pływalni Wodnik w Paniówkach (wykonanie zastępcze)” (numer sprawy: PW/TO/DO/10/2026) oświadczam, co następuje:

1. Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym (o ile zostały postawione), w szczególności dotyczące:
 - a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności;
 - b. posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - c. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d. odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów Regulaminu oraz aktualnych przepisów prawa, w tym przepisów o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę. W stosunku do reprezentowanego przeze mnie podmiotu nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości, a jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd.
3. Oświadczam, że nie jestem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania te rozumie się wzajemne relacje między Zamawiającym (osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań lub wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania) a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej, lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
4. Wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej oraz cywilnej za składanie fałszywych oświadczeń.

[Miejsce na podpis Wykonawcy]

Załącznik Nr 7 do Regulaminu
Klauzula Informacyjna

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administrator Danych

Administratorem danych osobowych jest Pływalnia Wodnik Sp. z o.o. z siedzibą w Paniówkach, ul. Gliwicka 11B, 44-177 Paniówki, e-mail: rodo@wodnik-paniowki.pl

2. Cel i Podstawa Prawna Przetwarzania

Dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- a. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- b. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym, wynikających z przepisów o finansach publicznych oraz zasad jawności i przejrzystości wydatkowania środków,
- c. archiwizacji dokumentacji po zakończeniu postępowania oraz ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

3. Odbiorcy Danych

Odbiorcami danych osobowych mogą być:

- a. uprawnieni pracownicy Zamawiającego;
- b. podmioty świadczące usługi wsparcia technicznego (np. operator platformy eZam);
- c. organy kontrolne i inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.

4. Okres Przechowywania

Dane osobowe będą przechowywane przez okres co najmniej 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a w przypadku zawarcia umowy – przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji oraz przedawnieniu roszczeń.

5. Prawa Osoby, Której Dane Dotyczą

Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do:

- a. dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b. sprostowania (poprawienia) swoich danych;
- c. ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem, że nie może to naruszać toku postępowania);
- d. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

6. Obowiązek Podania Danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu. Brak podania danych skutkuje odrzuceniem oferty.